

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "ЛИНИЯ СЕВЕРА" О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И ОКАЗАННЫХ УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ за период с 01.08.2023г. по 31.12.2023г.

по адресу:

г. Мурманск, ул. Кирова, д.43

I. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

Номер по порядку	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенном с собственниками помещений	Ед. изм.	Запланировано работ по договору		Выполнено работ по договору		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	х	х	458 099,00	х	458 099,00	
1.1	Уборка лестничных клеток, лифтов, коридоров и других мест общего пользования	кв.м	403,90	48 900,94	403,90	48 900,94	
1.2	Работы по очистке мусорокамер и мусоропроводов	х		29 245,36		29 245,36	
1.3	Работы по дезинсекции дератизации (обработка мест общего пользования от крыс, мышей)(обработка мест общего пользования от насекомых)	кв.м	53,00	779,20	53,00	779,20	
1.4	Работы и услуги по содержанию земельного участкав холодный и теплый период года в том числе: - холодный период года: сдвигание свежевыпавшего снега движком; Подметание свежевыпавшего снега; очистка крышек люков от снега и наледи; очистка территории от наледи; сметание снега со ступеней и площадок. Отбрасывание снега в сторону.Посыпка территории пескомУборка контейнерной площадки от снега и наледи. - теплый период года: уборка мусора с отмосток; уборка газонов от случайного мусора; Уборка контейнерной площадки; очистка урн от мусора.	х		48 971,43		48 971,43	
1.5	Обслуживание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий: Комплекс работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов жилых зданий, необходимых для поддержания эксплуатационных качеств строительных конструкций	х		123 497,80		123 497,80	
1.6	Обслуживание и ремонт систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения. Контроль технического состояния, поддержание работоспособности и исправности оборудования, наладке и регулировке, подготовке к сезонной эксплуатации.	кв.м	2 349,60	92 992,74		92 992,74	
	Выполнение работ по текущему ремонту МКД:						
	Ремонт вводных электрощитов	шт	1,00				
	Ремонт этажных электрощитов	шт	1,00				
	Ремонт дверей, установка пружин в МОП						
	Промывка и опрессовка системы отопления						
	Ремонт освещения л/площадок(с заменой эл.ламп, выключателей, светильников)	шт	4,00				
	Ремонт ограждений з/зоны(без замены секций)	м	2,00				
	Локальный ремонт кровли(кв.35; МОП)	м2	50,00				
	Замена стальных трубопроводов на материал РР (кв.14; стоматология ООО "ЭТАЛОН")	м	3,00				
	Другие работы и услуги по содержанию общего имущества						
1.7	Аварийное обслуживание	х		46 911,45		46 911,45	
1.8	Банковские расходы	х		4 310,52		4 310,52	
1.9	Услуги по управлению МКД	х		5 254,67		5 254,67	
1.10	Техническое обслуживание лифтов	х		45 809,90		45 809,90	
1.11	Техническое освидетельствование лифтов	х		6 250,00		6 250,00	
1.12	Оказание информационных и диспетчерских услуг	х		594,00		594,00	
1.13	Формирование и выпуск платежного документа	х		4 580,99		4 580,99	
	Итого	х	х	458 099,00	х	458 099,00	